



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 30.09.2025 nr 12-1/267-15

Meie 29.10.2025 nr 7.2-2/25/16618-2

Tiigi tee 12 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tiigi tee 12 detailplaneeringule (katastritunnus 19801:011:1160, edaspidi planeering). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused 4297 m² suuruse Tiigi tee 12 ärimaa sihtotstarbega maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ja jagamiseks üheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Planeering on algatatud Harku Vallavolikogu 30.05.2019 otsusega nr 52.

Planeeritav ala külgneb riigitee nr 11411 Vääna-Keila-Joa tee (edaspidi riigitee) km 0,20-0,24. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2580 autot.

Oleme tutvunud planeeringu materjalidega „Harku vald Vääna küla Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ MiHo OÜ, töö nr 12-22 ning tuvastanud, et planeeringu koostamisel ei ole arvestatud meie esitatud seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punkt 4 jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alune maa on peaaegu täielikult riigitee rajatistega kaetud, ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale. Palume tee muldesse sidekaevu mitte kavandada ning nihutada sidekaev väljapoole riigitee maaüksust ja tee mullet. Tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.Seletuskiri

2.Põhijoonis tehnovõrkudega

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee